

KERUM doo, Split
U STEČAJU
4.St-2/2013
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 09.07.2020.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
gđe Katarine Mikulić

Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Sukladno Izvešću o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.01.do 31.03.2020.god u nastavku se daje prikaz ostvarenih priliva i odliva na žiro računu dužnika realiziranih u razdoblju od 01.04.do 30.06.2020.god.

TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 01.04.do 30.06.2020.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početni saldo	1.829.346,47	
2.	Priliv od najamnine	29.875,00	
3.	Pripis kamate	4,49	
	Ukupan priliv	1.859.225,96	
1.	Trošak platnog prometa		550,30
2.	Knjigovodstvene usluge		6.000,00
3.	Komunalna naknada Grad Zagreb, Grad Split		5.177,14
4.	Trošak vode		798,16
5.	Trošak elektr.energije		1.415,24
6.	Trošak pričuve (Split, Zadar)		5.778,80
7.	Obveza PDV-a		22.191,34
8.	Materijalni troškovi (papir, toner, obrasci, fotokopiranje, poštarina, trošak mob.)		245,00
9.	Odvjetnički troškovi		27.500,00
10.	Sudske pristojbe i pristojbe SKDD-u		400,00
	Ukupan odliv		70.055,98

Obrazloženje uz stavke priliva i odliva:

Priliv:

Na stavci pod red.br.2.prikazan je priliv ostvaren od najma zakupoprincipima Agram banka dd i Adoro jdoo i prefakturiranja dijela troškova električne energije, vode i pričuve.

Sa zakupoprimcem NAS 4 doo u tijeku su pregovori oko visine zakupnine u razdoblju od kada je u potresu 22.03.2020.god poslovni prostor oštećen te zakupoprimac u njemu ne obavlja djelatnost.

Pod red.br.3.prikazan je pripis kamate.

Odliv:

Pod red.br.1.prikazan je trošak platnog prometa.

Pod red.br.2. trošak vođenja knjigovodstva.

Pod red.br.3.,4.,5.i 6.redovni troškovi komunalne naknade ,vode, električne energije i pričuve. Navedeni troškovi terete nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na lokacijama u Okrug Donjem, Teutinoj ulici i Trumbićevoj obali u Splitu te u Amruševoj ulici u Zagrebu i Trgu kneza Višeslava u Zadru.

Pod red.br.7.prikazana je plaćena obveza PDV-a.

Pod red.br.8.prikazani su troškovi nabavke kancelarijskog materijala i drugi sitniji materijalni troškovi.

Pod red.br.9.prikazani su odvjetnički troškovi zastupanja sukladno Čl.5.Ugovora o poslovnoj suradnji i izvršenih odvjetničkih usluga u predmetima P-164/20, P-82/20, P-276/19, poduzimanje pravnih radnji radi mirnog rješenja spora u vezi predaje u posjed nekretnine stana u Zadru upisanog u ZU12604 označenog kao E-123 K.O. Zadar te izrada pravnog mišljenja radi eventualnih pobijanja pravnih radnji dužnika prije otvaranja stečajnog postupka.

Pod red.br.10.prikazan je iznos sudske pristojbe plaćen u predmetu Povrv-314/2020 kao i trošak plaćen SKDD-u, a radi ishođenja obavijesti o stanju dionica Podravske banke dd u vlasništvu stečajnog dužnika.

Sukladno navedenom stanje na žiro-računu dužnika na dan 30.06.2020.god iznosilo je 1.789.169,98 kn (preslika izvoda br.46.se dostavlja u prilogu).

Tijek postupka

U kontaktu sa društvom Unik doo iz Zadra koje obavlja djelatnost upravljanja stambenim zgradama, zaprimljena je informacija da u zgradi na Trgu kneza Višeslava 6 u Zadru stan označen kao E-123 upisanu ZU 12604 K.O. Zadar u posjedu drži Vladimir Šelebaj. Navedeni stan u vlasništvu je stečajnog dužnika. Tragom te informacije stupilo se u kontakt sa odvjetničkim društvom koje zastupa posjednika stana koje se oglasilo sa prijedlogom da se prijepori rješe mirnim putem kada tijekom ljeta V.Šelebaj bude u Hrvatskoj.

Ukoliko u tom razdoblju V.Šelebaj nekretninu ne preda stečajnom dužniku mirnim putem, pokrenut će se sudski postupak radi iseljenja.

U postupku brisanja založnih prava na dionicama NK Hajduk u vlasništvu stečajnog dužnika, na kojim dionicama je založno pravo upisano u korist RH, MF, Porezna uprava, rješenjem Porezne uprave, Područnog ureda u Splitu, obustavljen je postupak ovrhe u postupku plijenidbe dionica.

Navedeno je provedeno na računu koje vodi SKDD te su dionice deblokirane i mogu se u narednom razdoblju izložiti prodaji.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju, a nakon izjašnjenja razlučnog vjerovnika B2 Kapital o vrijednosti procijenjene imovine na ročištu 09.07.2020.god pristupit će se oglašavanju prodaje predmetne imovine na elektroničkoj javnoj dražbi pred FINA-om. Očekuje se i izjašnjenje razlučnog vjerovnika DDM fond (koji je otkupio založna prava od ZABA-e) oko procjene vrijednosti imovine u njihovom portfelju te prodaje iste.

PRILOG:

Kao u tekstu

**Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.**